

BẢNG BÁO GIÁ GÓI DỊCH VỤ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT

I. GÓI THIẾT KẾ KIẾN TRÚC		RÚT GỌN	TIẾT KIỆM	PHỔ THÔNG	CAO CẤP	ĐẶC QUYỀN
		90/m ²	150/m ²	180/m ²	250/m ²	499-999/m ²
1	Đối tượng chủ đầu tư	Là gói thiết kế cung cấp các bản vẽ gợi ý cho Chủ nhà. Chủ nhà là người am hiểu về xây dựng, có khả năng tự chỉ huy công trình xây dựng. Mức độ đầu tư cho ngôi nhà khiêm tốn, không cầu kỳ cả về kiến trúc và nội thất.	Bất cứ ai có chuyên môn cũng có thể chỉ huy công trình xây dựng dựa trên bản vẽ được cấp. Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Trung bình.	Bất cứ ai có chuyên môn cũng có thể chỉ huy công trình xây dựng dựa trên bản vẽ được cấp. Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Trung bình - Khá.	Bất cứ ai có chuyên môn cũng có thể chỉ huy công trình xây dựng dựa trên bản vẽ được cấp. Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Khá.	Bất cứ ai có chuyên môn cũng có thể chỉ huy công trình xây dựng dựa trên bản vẽ được cấp. Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Cao.
2	Người thiết kế	Nhân viên thiết kế	Nhân viên thiết kế	Nhân viên thiết kế	Nhân viên thiết kế Trưởng phòng thiết kế	Trưởng phòng thiết kế Giám đốc sáng tạo
3	Phong cách thiết kế	Hiện đại	Hiện đại	Hiện đại	Hiện đại, Á Đông, Tân Cổ điển	Theo yêu cầu của CĐT
4	Sự sáng tạo	Không chú trọng	Tỷ lệ sao chép <= 80%	Tỷ lệ sao chép <= 60%	Tỷ lệ sao chép <= 20%	Độc phá, khác biệt
5	Dấu ấn cá nhân	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
6	Khả năng nhận diện	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
7	Story-telling (kể chuyện bằng thiết kế)	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
8	An toàn - Bền vững	Đảm bảo	Đảm bảo	Đảm bảo	Đảm bảo	Đảm bảo
9	Tính phức tạp của kết cấu	Theo tiêu chuẩn	Theo tiêu chuẩn	Theo tiêu chuẩn	Theo tiêu chuẩn	Kết cấu khác lạ, phi truyền thống
10	Vật liệu sử dụng cho công trình	Phổ thông	Phổ thông	Phổ thông/ Cao cấp	Hướng tới vật liệu mới lạ, cao cấp	Hướng tới vật liệu mới lạ, độc đáo, đắt tiền
11	Tiểu tiết	Không chú trọng	Ít	Ít	Nhiều chi tiết tỉ mỉ	Theo yêu cầu của CĐT
12	Hệ thống cơ điện	- Điện: bản vẽ định vị ổ cắm, công tắc, đèn chiếu sáng thuần túy, ĐHKK (không đi dây) - Nước: bản vẽ định vị thiết bị vệ sinh - Thiết kế Camera, chuông hình, điện thông minh: không	- Đủ bản vẽ thi công điện nước thuần túy - Thiết kế chiếu sáng nghệ thuật theo nội thất: không - Thiết kế điện thông minh: không - Thiết kế Camera, chuông hình: không	- Đủ bản vẽ thi công điện nước thuần túy - Thiết kế chiếu sáng nghệ thuật theo nội thất: không - Thiết kế điện thông minh: không - Thiết kế Camera, chuông hình: có	- Đủ bản vẽ thi công điện nước thuần túy - Thiết kế chiếu sáng nghệ thuật theo nội thất: không - Thiết kế điện thông minh: không - Thiết kế Camera, chuông hình: có	- Đủ bản vẽ thi công điện nước thuần túy hoặc điện thông minh - Thiết kế chiếu sáng nghệ thuật theo nội thất: có - Thiết kế Camera, chuông hình: có
13	Mặt thoáng	1	1	1-2	1-4	Theo yêu cầu của CĐT
14	Không gian xanh	Không chú trọng	Không chú trọng	<=20%	<=50%	<=70%
15	Tư vấn phong thủy	Không chú trọng	Không chú trọng	Có	Có	Có
16	Khảo sát hiện trạng công trình	Có	Có	Có	Có	Có
17	File mềm bản vẽ thiết kế	Có	Có	Có	Có	Có
18	Giám sát tác giả	Không	Có	Có	Có	Có
19	Khái toán phần xây dựng	Không	Không	Không	Có	Có
		CONTACT!	CONTACT!	CONTACT!	CONTACT!	CONTACT!

BẢNG BÁO GIÁ GÓI DỊCH VỤ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT

II. GÓI THIẾT KẾ NỘI THẤT		TIẾT KIỆM	PHỔ THÔNG	CAO CẤP	ĐẶC QUYỀN
		150/m ²	180/m ²	250/m ²	499-999/m ²
1	Đối tượng Chủ đầu tư	Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Trung bình.	Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Trung bình - Khá.	Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Khá.	Suất đầu tư cho ngôi nhà mức Cao
2	Người thiết kế	Nhân viên thiết kế	Nhân viên thiết kế	Nhân viên thiết kế Trưởng phòng thiết kế	Trưởng phòng thiết kế Giám đốc sáng tạo
3	Phong cách thiết kế	Hiện đại	Hiện đại	Hiện đại, Á Đông, Tân Cổ điển	Theo yêu cầu của CĐT
4	Sự sáng tạo	Tỷ lệ sao chép <= 80%	Tỷ lệ sao chép <= 60%	Tỷ lệ sao chép <= 20%	Độc phá, khác biệt
5	Dấu ấn cá nhân	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
6	Khả năng nhận diện	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
7	Story-telling (kể chuyện bằng thiết kế)	Không chú trọng	Không chú trọng	Không chú trọng	Theo yêu cầu của CĐT
8	An toàn - Bền vững	Đảm bảo	Đảm bảo	Đảm bảo	Đảm bảo
9	Tính phức tạp của kết cấu	Theo tiêu chuẩn	Theo tiêu chuẩn	Theo tiêu chuẩn	Kết cấu khác lạ, phi truyền thống
10	Vật liệu hướng tới khi thi công	Phổ thông	Phổ thông / Cao cấp	Hướng tới vật liệu mới lạ, cao cấp.	Hướng tới vật liệu mới lạ, độc đáo, đắt tiền
11	Tiểu tiết	Ít	Ít	Nhiều chi tiết tỉ mỉ	Theo yêu cầu của CĐT
12	Hệ thống cơ điện	-Điện: bản vẽ định vị ổ cắm, công tắc, đèn chiếu sáng thuần túy, ĐHKK (không đi dây) -Nước: bản vẽ định vị thiết bị vệ sinh -Thiết kế Camera, chuông hình, điện thông minh: không	Bổ sung các bản vẽ thiết kế ổ cắm, công tắc, đèn chiếu sáng nghệ thuật, ĐHKK theo nội thất -Thiết kế Camera, chuông hình, điện thông minh: không	Bổ sung các bản vẽ thiết kế ổ cắm, công tắc, đèn chiếu sáng nghệ thuật, ĐHKK theo nội thất -Thiết kế Camera, chuông hình, điện thông minh: không	Bổ sung các bản vẽ thiết kế ổ cắm, công tắc, đèn chiếu sáng nghệ thuật, ĐHKK theo nội thất -Thiết kế (hoặc bản vẽ điều chỉnh) Camera, chuông hình, điện thông minh: có
13	Mặt thoáng	1	1-2	1-4	Theo yêu cầu của CĐT
14	Không gian xanh	Không chú trọng	<=20%	<=50%	<=70%
15	Tư vấn phong thủy	Không chú trọng	Có	Có	Có
16	Khảo sát hiện trạng công trình	Có	Có	Có	Có
17	Tư vấn trực tiếp vật liệu, trang thiết bị nội thất	Có	Có	Có	Có
18	File mềm bản vẽ thiết kế	Có	Có	Có	Có
19	Giám sát tác giả	Có	Có	Có	Có
20	Khái toán phân hoàn thiện và nội thất	Không	Không	Có	Có
		CONTACT!	CONTACT!	CONTACT!	CONTACT!